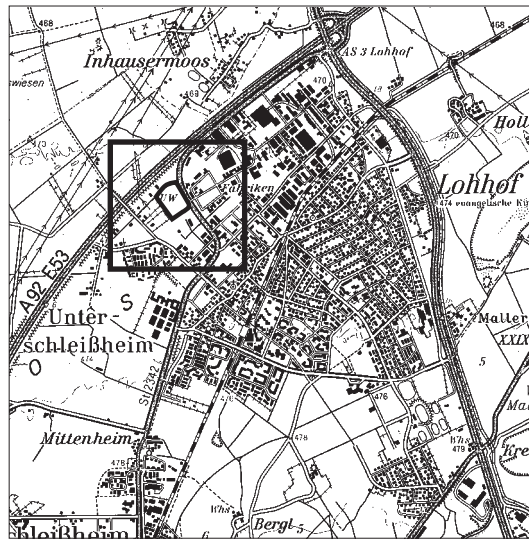




Flächennutzungsplan
42. Änderung für den Bereich
des Bebauungsplanes Nr. 121 a
"Erweiterung Hotelflächen südlich des A.- Danzer
-wegs"

Lageübersicht



□ Lage des Planungsbereiches



Planungsgebiet

Legende



Baugebietsnummer (z. B. Nr. 203)

Art der baulichen Nutzung (z. B. WA)



Gemeinbedarfsfläche „Tennisplatz“



Bachrenaturierung



Sondergebiet/Hotel



Grünfläche



Wichtige Fuß-
Radewegeverbindung

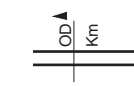


Gewässer - Moosach



Überschwemmungsgebiet

Nachrichtliche Übernahme und Hinweise:



Begrenzung der Ortsdurchfahrt

E=Erschließungsbereich

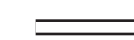
V=Verknüpfungsbereich



Bauverbotszone 5 und 20 m



Wichtige überörtliche Straße vorh.



Wichtige örtliche Straße vorh.

Maßstab 1 : 5 000



Planfertiger : Stadt Unterschleißheim

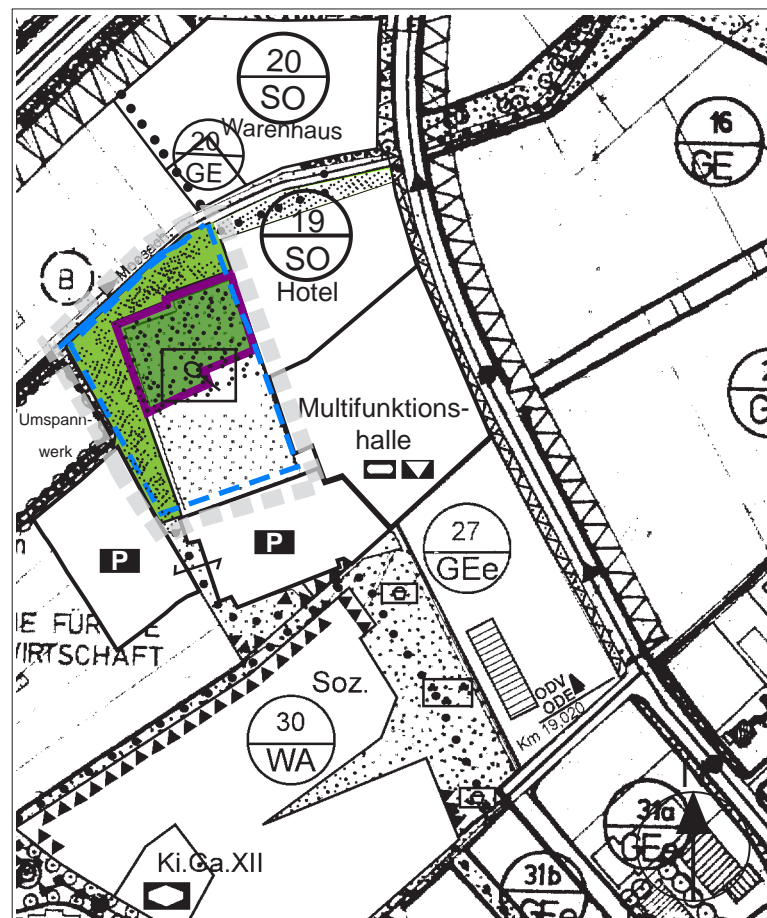
GB Planen, Bauen, Umwelt

AKZ: 610-16/42, AI/We

Unterschleißheim, den 26.11.2015

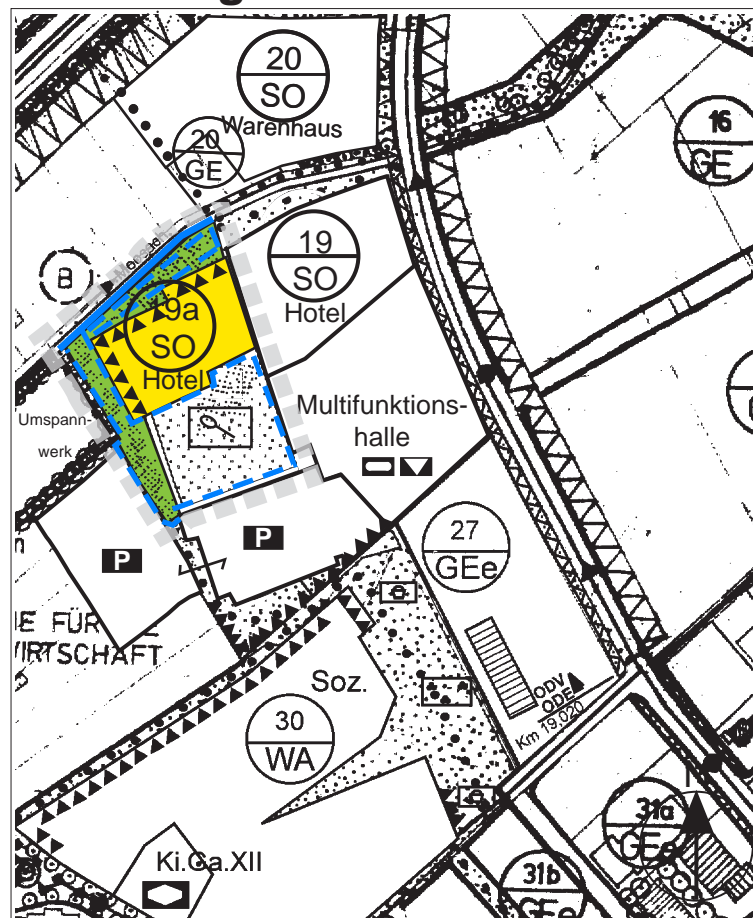
25.04.2016

Bestand



Plangrundlage: Flächennutzungsplan der Gemeinde Unterschleißheim
-4. Änderung des Flächennutzungsplanes 01.07.1996
-22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des
Bebauungsplanes "BallhausForum, Hotel- und Tennisanlage an der
Landshuter Straße" - 07.08.2003

Änderung



Plangrundlage: Flächennutzungsplan der Gemeinde Unterschleißheim
-4. Änderung des Flächennutzungsplanes 01.07.1996
-22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des
Bebauungsplanes "BallhausForum, Hotel- und Tennisanlage an der
Landshuter Straße" - 07.08.2003

Lage der Ausgleichsfläche gemäß § 1 a BauGB
Fl.-St. Nr. 1265

Entwicklungsziel: „Arteinreicher
Mischwaldbestand mit Wiesen- und
Hochstaudensäumen“.

Ausgleichsbedarf : 0,26 ha.



Unterschleißheimer See